



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

**ROIDno-2025-1859**

### **Vuokratun teollisuustontin 5-599-5 myynti**

Teollisuustontin 698-5-599-5 vuokralaiset ovat tiedustelleet tontin lunastamista.

Tonttia koskeva vuokrasopimus on allekirjoitettu 10.3.2004 ja sopimuksen mukainen vuokra-aika on päättymässä 31.12.2035. Vuokraoikeus on kirjattu vuokralaisen nimiin (laitostunnus 698-5-599-5-L1).

Tontti on rakennettu. Tontin vuokrat on maksettu 31.12.2024 saakka.

Tontin myynnille ei ole estettä.

Vuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvollisuus on tarkistettu ja täytetty.

Vuokralaiselta peritään vuosivuokra ajalta 1.1.- 31.3.2025 tämän kaupan yhteydessä. Vuokra ajalta 1.1.-31.3.2025 on 3 454,38 €.

Liitteet:

1 Hinnoittelu

2 Kartta

### **Päätöksen peruste**

Tontti on asemakaavan mukaisessa käytössä, TTV (YHDISTETTY TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE).

Tontin rakennusoikeudesta on käytetty noin 3191 krs-m<sup>2</sup>, joka vastaa noin 25 % rakennusoikeudesta.

Käyttötarkoitus huomioiden rakentamisvelvoite on täytetty, eikä muodosta estettä myynnille.

Myyntiä puoltaa myös se, että tontilla on mahdollista pilaantumista ja jälkiseuranta. Pilaantumisen ollessa mahdollista, tontin käyttötarkoituksen muuttaminen ei ole perusteltua, koska vaadittava puhdistustaso voi muuttua.

Vuokrasopimuksessa on ehto lunastamisesta, mikäli kaupunki ei vuokraa aluetta uudelleen samaan käyttötarkoitukseen.

### **Päätös**

Päätän, että kaupunki myy tontin 698-5-599-5 vuokraoikeuden haltijoille.

Tontti luovutetaan Kaupunginhallituksen 26.6.2023 § 231 päätöksen luovutusehtojen mukaisella 490 592,48 euron kauppahinnalla.

Kaupan kohde

Kiinteistötunnus: 698-5-599-5

Tontin pinta-ala: 31 353 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus: 12 541 k-m<sup>2</sup>

Kaavamerkintä: TTV

Myyntipäätös on voimassa 31.7.2025 saakka, johon mennessä kauppakirja tulee allekirjoittaa. Kauppahinta tulee olla maksettuna etukäteen ennen kaupantekotilaisuutta.

Ostaja maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion yhteensä 338 euroa. Ostaja maksaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

lainhuudatuskustannukset. Ostaja maksaa vuoden 2025 vuokran ajalta 1.1.-31.3.2025 yht. 3454,38 euroa.

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| Kauppahinta 490 592,48 €            | 2989.300.1000.proj9000 |
| Kauppakirjan laadinta 200 €         | 3294.325.4300.YL32940  |
| Kaupanvahvistajan palkkio 138 €     | 3294.300.4300.YL32940  |
| Tontin vuokra ajalta 1.1.-31.3.2025 |                        |
| yht. 3454,38 euroa                  | 3430.300.1250.YL34300  |

Muut kaupan ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Yhteyshenkilöt:

sissel.myohanen@rovaniemi.fi

juha.uurtamo@rovaniemi.fi

### **Tiedoksi**

Tontin vuokralaiset ja Paikkatieto- ja tonttipalvelut: Mattanen, Martikainen, Hautaniemi, Myöhänen

### **Allekirjoitus**

Tontti-insinööri Juha Uurtamo

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 17.4.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## Oikaisuvaatimus

§ 97

### Oikaisuvaatimusohje

#### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

#### Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.